



Número: **7053752-67.2023.8.22.0001**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**

Órgão julgador: **Porto Velho - 6ª Vara Cível**

Última distribuição : **29/08/2023**

Valor da causa: **R\$ 21.337.940,49**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
JJ CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA (AUTOR)	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO)
RIACHO DOCE COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA (AUTOR)	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO)
ERONI BORTOLUZZI (AUTOR)	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO)
J.J. LOCACOES E TRANSPORTES PESADOS LTDA - ME (AUTOR)	RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA (ADVOGADO)
MACHIAVELLI, BONFÁ E TOTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	RODRIGO TOTINO (ADVOGADO)
MPRO - Ministério Público do Estado de Rondônia (CUSTUS LEGIS)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
108086234	05/07/2024 14:20	PETIÇÃO	PETIÇÃO



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE PORTO VELHO – RO**

Recuperação Judicial nº. 7053752-67.2023.8.22.0001

**JJ CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA e OUTROS –
EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, já devidamente qualificados nos autos em epígrafe, por
seus advogados que a esta subscrevem, vêm, respeitosamente à presença de Vossa Excelência,
em cumprimento a decisão de Id. 107184813, para expor e requerer o que segue:

**1. DA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOLICITADAS PELO
ADMINISTRADOR JUDICIAL**

Conforme é de conhecimento de Vossa Excelência, o i. Administrador Judicial
apresentou o Relatório Mensal das Atividades das Recuperandas, referente ao período de
fevereiro a março de 2024, carreado sob *id. 107047029*.

Por sua vez, Vossa Excelência determinou a intimação das recuperandas para: *“se
manifestarem sobre os pontos levantados no relatório apresentado pela Administração
Judicial, especialmente nos tópicos 4.2 e 4.3, que evidenciam uma drástica diminuição nas
atividades do grupo empresarial”*. Isso posto, os recuperandos passam a explicar ponto a ponto,
conforme se verá nos tópicos a seguir.

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business
Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250
(65) 4141-2132





1.1. DA REDUÇÃO DO QUADRO DE FUNCIONÁRIOS.

Inicialmente, o Auxiliar do Juízo relata que promoveu a análise do quadro de funcionários das Recuperandas desde o ajuizamento da Recuperação até o mês de março de 2024 e, que constatou uma significativa redução do quadro de colaboradores.

Ocorre que, conforme será exposto no próximo tópico, as recuperandas tiveram diversos contratos finalizados, rescindidos ou paralisados. Desse modo, houve a necessidade de promover a redução do quadro de colaboradores, sobretudo considerando que se tratam de contratos sazonais, ou seja, **os funcionários somente são contratados quando há obras em andamento**. Assim, inexistindo obras em andamento, é comum que o haja a diminuição dos funcionários.

Por outra banda, urge ressaltar que as recuperandas estão com novas perspectivas de contratos, ainda em fase de negociação, que, uma vez iniciados, além dos benefícios financeiros que trará para as empresas devedoras, resultarão no aumento e na contratação de uma grande quantidade de colaboradores.

1.2. DAS RAZÕES PARA A DIMINUIÇÃO DOS CONTRATOS ATIVOS E DA PERSPECTIVA DE NOVOS CONTRATOS.

Quanto a um segundo ponto, as recuperandas foram intimadas para prestar esclarecimentos quanto à redução no número de contratos ativos, considerando que no fechamento do mês de janeiro de 2023, se encontravam ativos 34 (trinta e quatro) contratos de prestação de serviços, que envolvem atividades de construção civil, locação e transporte, já no fechamento do mês de fevereiro de 2024, esse número passou a ser 15 (quinze).

A princípio, a diminuição no número de contratos ativos se deu por diversos fatores, dentre eles, podemos citar que alguns foram concluídos, outros foram rescindidos, além das condições climáticas que influenciam significativamente na prestação do serviço, conforme veremos a seguir.

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132





Excelência, para que seja demonstrado com clareza, os recuperandos elaboraram o quadro de obras que segue anexo (**DOC. 01**), demonstrando de uma maneira mais visível quais os contratos que paralisados, rescindidos e/ou finalizados, vejamos:

QUADRO DE OBRAS										
CONTRATOS										FATURAMENTO MENSAL (competência)
OBJETO	CONTRATANTE	VIGÊNCIA	Nº DO CONTRATO	R\$ CONTRATO	R\$ FATURADO	SALDO DO CONTRATO	% FATURADO	% A FATURAR	SITUAÇÃO	
PAVIMENTAÇÃO E RECAPEAMENTO EM VIAS URBANAS	PREFEITURA PVH	dez/19 mar/24	084.PGM.2019	R\$ 36.830.778,77	R\$ 31.626.447,20	R\$ 5.204.331,57	85,87%	14,13%	OBRA FINALIZADA	
PRAÇA ALPHAVILLE (ZONA OESTE)	PREFEITURA PVH	ago/21 abr/24	043.PGM.2021	R\$ 1.800.441,40	R\$ 500.738,83	R\$ 1.299.702,57	31,41%	68,59%	PARALIZADA	
PRAÇA FLAMBOYANT	PREFEITURA PVH	ago/21 jun/24	048.PGM.2021	R\$ 1.107.794,00	R\$ 264.602,24	R\$ 843.191,76	23,89%	76,11%	PARALIZADA	
CONSTRUÇÃO DO PREDIO PARA ABRIGAR O NOVO FÓRUM DA COMARCA DE VILHENA	TUIND	dez/21 ago/24	351/20021	R\$ 18.514.321,74	R\$ 8.437.977,54	R\$ 10.076.344,20	45,58%	54,42%	RESCINDIDA	
EXECUÇÃO DE SERVIÇOS CIVIS, SUPRESSÃO, DRENAGEM, TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO	CARGILL	jul/22 jun/23	PEDIDO 140033C252171	R\$ 23.999.999,56	R\$ 7.986.306,14	R\$ 16.013.693,42	33,28%	66,72%	RESCINDIDA	
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ E DRENAGEM	PREFEITURA JJ-PARANÁ	jun/22 mar/24	Nº 048/PGM/PMJP/2022	R\$ 7.056.354,29	R\$ 1.583.833,06	R\$ 5.472.521,23	22,45%	77,55%	PARALIZADA	
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ E DRENAGEM	PREFEITURA JJ-PARANÁ	jun/22 set/24	Nº 049/PGM/PMJP/2022	R\$ 12.577.230,70	R\$ 3.608.491,77	R\$ 8.968.738,93	28,69%	71,31%	PARALIZADA	
PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM CBUQ E DRENAGEM	PREFEITURA JJ-PARANÁ	jun/22 out/24	Nº 044/PGM/PMJP/2022	R\$ 2.256.593,13	R\$ 484.368,45	R\$ 1.772.224,68	21,46%	78,54%	PARALIZADA	
TOTAL				R\$ 45.890.177,68	R\$ 13.662.999,42	R\$ 32.227.178,26				

No que tange aos contratos rescindidos, destaca-se que o rompimento ocorreu por única e exclusiva vontade dos contratantes, até porque, ainda existe um certo “receio” por parte de alguns contratantes em razão do processo de recuperação judicial, de modo que, por diversas vezes, ao terem conhecimento do recuperacional, optam por encerrar os contratos firmados junto com as empresas recuperandas, conforme exemplo da rescisão apresentada pela Cargill (**DOC. 02**).

Outrossim, conforme consta no quadro de obras, alguns contratos se encontram paralisados. A referida interrupção se deu em razão das condições climáticas no Estado de Rondônia, conforme constata-se através do site do Instituto Nacional de Meteorologia - INMET (<https://portal.inmet.gov.br/>), onde consta que o índice de chuvas entre final de 2023 até o mês de maio de 2024 foi muito alto, interferindo, consequentemente, no serviço prestado pelas recuperadas.

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132



ZzFaZXVZM0Q1ZVNJb0NoOG9KM0ja0tBK3VHeU1VZE9MaHFUTW5rT2UvYXRKS1BTRjZjMWw9uRG1qZjNnT1ZTWjZ3eGl6STlqc1ZBPQ==

Assinado eletronicamente por: RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA - 05/07/2024 14:20:09

<https://pjeppg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070514200881700000103737652>

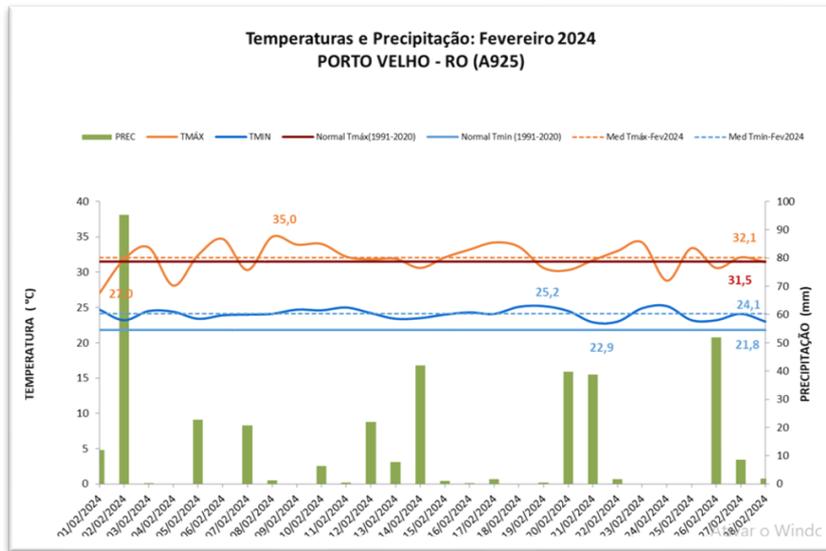
Número do documento: 24070514200881700000103737652

Nesse ponto, há uma matéria publicada em 11/03/2024, pelo site supracitado¹, onde consta que em fevereiro deste ano, Porto Velho/RO registrou 376,4 milímetros de chuva na estação meteorológica automática. O valor ficou 19% (dezenove por cento) acima da média.

Vejam os:



Vejam um gráfico com as condições climáticas do mês de fevereiro completo:



¹ <https://portal.inmet.gov.br/noticias/balan%C3%A7o-porto-velho-ro-teve-chuva-acima-da-m%C3%A9dia-em-fevereiro-2024>

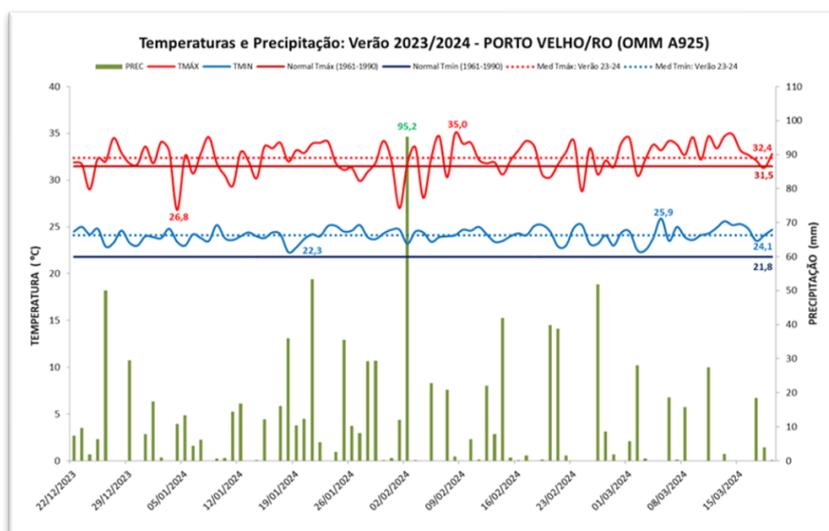
Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business
Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250
(65) 4141-2132





A propósito, vejamos também a matéria referente ao acumulado de chuva no verão de 2023/2024²:



O site G1, da Globo, publicou uma matéria em 15/04/2024, informando que no dia 13/04/2024 **foi registrado NO PERÍODO DE TRÊS HORAS o volume de chuva esperado para TODO O MÊS DE ABRIL.** Veja:

² <https://portal.inmet.gov.br/noticias/balan%C3%A7o-porto-velho-ro-teve-chuva-e-temperaturas-acima-da-m%C3%A9dia-no-ver%C3%A3o-2023-2024#:~:text=No%20ver%C3%A3o%202023%2F2024%2C%20a,%2C%20totalizando%20958%2C%20mm>

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132





O site Rondônia ao vivo também divulgou sobre as ruas e bairros alagados após forte chuva em Porto Velho³:



Chuvas, ventos, tempo seco, excesso de umidade e outros fatores relativos ao tempo e à natureza são extremamente prejudiciais para o setor da construção civil. O cronograma de obras é diretamente afetado, podendo gerar a paralização dos contratos.

³ <https://rondoniaovivo.com/noticia/comunidade/2024/04/15/prejuizo-ruas-e-bairros-alagados-apos-forte-chuva-em-porto-velho.html>

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business
Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250
(65) 4141-2132





Diante deste cenário, as obras precisam ser paralisadas, pois torna-se impossível dar continuidade nos projetos, e conforme é sabido, conciliar o tempo/clima com as obras é uma grande dificuldade enfrentada pelos profissionais da construção civil.

Ainda, além das condições climáticas, atualmente a prestação de serviço está paralisada aguardando o empenho/recursos financeiros por parte do contratante (Prefeitura Ji-Paraná), podendo ser reiniciadas a qualquer momento.

Inobstante, em que pese a rescisão/paralisação de alguns contratos, insta informar que as Recuperandas estão atuando de forma eficaz, com perspectiva de novos contratos e com **um panorama de faturamento de em média R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) no próximo ano, caso os contratos sejam efetivados.**

Dentre as empresas que as recuperandas estão negociando, podemos citar a proposta enviada para Cidade Verde, referente ao fornecimento e mão de obra para construção da ponte binacional Brasil/Bolívia, do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes – DNIT (**DOC. 03**).

Importante ressaltar que o leilão ainda não foi homologado pelo DNIT, isso quer dizer que levará um certo tempo para esta obra iniciar, pois como trata-se de um projeto que envolve dois países, logo, há também a parte burocrática.

Para que fique claro, a Cidade Verde está participando da licitação para realizar a obra supracitada e, caso seja homologado o certame, a recuperanda JJ CONSTRUÇÕES será terceirizada contratada:

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132



ZzFaZXVZMQ1ZVNJb0NoOG9KM0lja0tBK3VHeU1VZE9MaHFUTW5rT2UvYXRKS1BTRjZjMW9uRG1qZjNnT1ZTWjZ3eGl6STlqc1ZBPQ==

Assinado eletronicamente por: RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA - 05/07/2024 14:20:09

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070514200881700000103737652>

Número do documento: 24070514200881700000103737652



Ademais, para que fique ainda mais comprovado que as recuperandas têm novas e boas perspectivas de contratos, pede-se vênica para trazer aos autos proposta apresentada para a KRT – Katu River, operadora da Suzano Celulose em Candeias na Bahia (**DOC. 04**), bem como o orçamento de obra (**DOC. 05**), o qual possui uma operação de 12 (doze meses):

12 Meses de Operação	5.787.869,33		
Valor da Operação Mês	482.322,44		
Maquinas	Total de Hora	R\$ Total da Hora	Valor da Hora por Maquina
3	7200	803,8707397	267,9569132

Diante do exposto, repisa-se que as paralisações e rescisões contratuais que ocorreram durante os meses de fevereiro a maio de 2024, se deram, em sua maioria, devido as condições climáticas que impediam a realização das atividades, bem como a pendência dos recursos financeiros/emprego por parte dos ministérios.

Em contrapartida e, para finalizar, conforme infere-se dos documentos anexos, **as recuperandas comprovam que possuem uma ótima estimativa com novos contratos, com previsão média de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões) em faturamento e, com isso, a contratação de aproximadamente 200 (duzentos) colaboradores, o que demonstra que as empresas estão diariamente em busca de novas oportunidades, a fim de permanecer exercendo suas operações e, com isso, honrar as obrigações assumidas perante o Plano de Recuperação Judicial.**

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132





1.3. DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO

As recuperandas aproveitam o ensejo para prestar esclarecimentos quanto a alteração de endereço da sede da empresa. Isso porquê, a sede das devedoras estava localizada sob o imóvel de matrícula nº 10.002, com endereço à rua da Beira, nº 4750, bairro Floresta, Porto Velho/RO.

A alteração foi necessária, **pois a recuperanda JJ LOCAÇÕES E TRANSPORTES PESADOS LTDA ME, ofereceu o referido imóvel como Dação em Pagamento ao credor extraconcursal COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS UNIRONDÔNIA LTDA – SICOOB**, que já se encontrava alienado fiduciariamente em favor da Cooperativa (**DOC. 06**).

Em troca do imóvel, a credora outorgou quitação quanto a dívida oriunda das Cédula de Crédito Bancário – CCB nº 287000 e CCB nº 288190, o qual, somadas, perfazem a monta de R\$ 5.730.508,28 (cinco milhões, setecentos e trinta mil, quinhentos e oito reais e vinte e oito centavos).

Consubstanciado nisso, conforme infere-se do Termo de Dação em Pagamento, restou pactuado que as recuperandas continuariam na posse do imóvel supracitado, de modo que a permanência das devedoras no referido imóvel foi regida pela legislação vigente, e amparada por contrato de locação (**DOC. 07**), figurando a credora como locadora, em ato de exercício de posse.

Isso posto, em 21 de junho de 2024, o contrato de locação foi finalizado e a recuperanda JJ CONSTRUÇÕES entregou as chaves do imóvel para a Cooperativa credora, conforme Termo de Recebimento de Chaves, Posse e Vistoria em anexo (**DOC. 08**).

Sob tal ótica, cumpre salientar que a negociação foi muito benéfica para os recuperandos, pois com a entrega do imóvel conseguiram adimplir um crédito extraconcursal

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132





de R\$ 5.730.508,28 (cinco milhões, setecentos e trinta mil, quinhentos e oito reais e vinte e oito centavos).

Por fim, cumpre informar que após a entrega do imóvel retromencionado, **as recuperandas realocaram o setor administrativo para o escritório situado à rua José Bonifácio, nº 1139, bairro Olaria, Porto Velho/RO, e o operacional para a ser realizado na Rodovia BR 364, km 29, gleba Pamos, Candeias do Jamari – RO.**

2. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, considerando a decisão exarada sob *id. 107184813*, **o Grupo recuperando requer a juntada dos documentos em anexo, no intuito de prestar os esclarecimentos arguidos pelo i. Administrador Judicial quanto aos tópicos 4.2 e 4.3 do Relatório Mensal de Atividades, bem como, informar acerca da alteração de endereço do setor administrativo e operacional das recuperandas.**

Por fim, requer que todas as intimações do presente feito sejam dirigidas, sempre e somente em nome de **JULIERME ROMERO, OAB/MT 6.240**, e **RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA, OAB/MT 12.627** e, sendo o caso, no endereço de Cuiabá/MT, constante no rodapé desta, sob pena de nulidade, excluindo-se os demais advogados habilitados nestes autos.

Nesses termos, pede deferimento.

Cuiabá/MT, 05 de julho de 2024.

JULIERME ROMERO – OAB/MT 6.240

RUBEM M. VANDONI DE MOURA – OAB/MT 12.627

Cuiabá | MT

Av. Dr. Hélio Ribeiro, 525 | Ed. Dual Business

Sala 2202 | Alvorada | CEP 78048-250

(65) 4141-2132



ZzFaZXVZM0Q1ZVNjB0NoOG9KM0lja0tBK3VHeU1VZE9MaHFUTW5rT2UvYXRKS1BTRjZjMW9uRG1qZjNnT1ZTWjZ3eGl6STlqc1ZBPQ==

Assinado eletronicamente por: RUBEM MAURO VANDONI DE MOURA - 05/07/2024 14:20:09

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24070514200881700000103737652>

Número do documento: 24070514200881700000103737652