



Número: **7010873-38.2020.8.22.0005**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Ji-Paraná - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **25/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 12.496.843,47**

Assuntos: **Administração judicial, Limitada**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
SUPERMERCADO TAI LTDA (REQUERENTE)	NEUMAYER PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO)
MACHIAVELLI, BONFÁ E TOTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) MARCUS VINICIUS INFANTE (ADVOGADO)
MPRO - Ministério Público do Estado de Rondônia (CUSTUS LEGIS)	
ANA CAROLINA ZANINETTI MACHADO (PERITO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10856 2871	17/07/2024 11:46	auto de arrematação ass_lote 01	OUTROS DOCUMENTOS



AUTO DE ARREMATAÇÃO – 2ª PRAÇA

Processo falimentar nº 7010873-38.2020.8.22.0005

1ª Vara Cível de Ji-Paraná-RO

Na data de hoje, no horário determinado, eu, Ana Carolina Zaninetti Rosa, Leiloeira Oficial, dei por encerrado o Leilão Público Judicial, na modalidade eletrônica, por meio do site <<https://www.lancevip.com.br>>, conforme Edital de Leilão publicado.

Requerente: SUPERMERCADO TAI LTDA

Administrador Judicial: MACHIAVELLI, BONFÁ E TOTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bem(ns) adquirido(s):

Imóvel formado por 05 (cinco) matrículas, sendo um barracão instalado sobre a área das referidas matrículas, perfazendo uma área total de terreno de 5.086,50m², localizado na Av. das Seringueiras, 1599, bairro Nova Brasília, Ji-Paraná/RO que será vendido juntamente com os móveis e equipamentos, conforme abaixo: - Matrícula: 8503 - Lote Urbano denominado Lote 11, Quadra 155, Setor 03.01, com área de 3.574,00m² (três mil e quinhentos e setenta e quatro metros quadrados), no município de Ji-Paraná-RO; Propriedade do SUPERMERCADO TAI LTDA; - Matrícula: 8505 - Lote Urbano denominado Lote 18, Quadra 155, Setor 03.01, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), no município de Ji-Paraná-RO; Propriedade do SUPERMERCADO TAI LTDA; - Matrícula: 8506 - Lote Urbano denominado Lote 21, Quadra 155, Setor 03, com área de 612,50m² (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), no município de Ji-Paraná-RO; Propriedade do LIGIA MARA TOMASI casada com EURIDES PEREIRA; - Matrícula: 8508 - Lote Urbano denominado Lote 19, Quadra 155, Setor 03, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), no município de Ji-Paraná-RO; Propriedade do LIGIA MARA TOMASI casada com EURIDES PEREIRA; - Matrícula: 8510 - Lote Urbano denominado Lote 17, Quadra 155, Setor 03, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), no município de Ji-Paraná-RO; Propriedade do LIGIA MARA TOMASI casada com EURIDES PEREIRA. O imóvel não contém em nenhuma das matrículas acima mencionadas, averbações das edificações que seguem: 01 Barracão de estruturação para um supermercado, contendo área coberta para salão principal amplo forrado em PVC, com fachada em vidro, contendo na parte da frente, lado direito, uma doca com mezanino em estrutura metálica com acesso via portão de ferro; na frente, lado esquerdo, possuem banheiros masculinos e femininos, bem como uma cozinha ampla onde funcionava uma rotisseria com câmaras frias e na parte superior da rotisseria, onde funcionava uma área de produção, o espaço de um apartamento contendo sala, cozinha, banheiro social e dois quartos; ao fundo do salão principal possui acesso para mezanino onde possui área administrativa contendo salas subdivididas parte em alvenaria e parte em divisórias; ao fundo da área de escritórios, possui amplo espaço de estoque coberto em estrutura metálica, seguindo mesmo padrão construtivo da parte da frente, porém sem forro de PVC; contendo mezanino de estrutura metálica com piso (superior) em assoalho, sob a área que resguarda as câmaras frias, banheiros na área externa e duas docas cobertas para acesso a caminhões com um pequeno espaço descoberto (quintal), além de uma grande caixa reservatório de água; com área edificada de aprox. 4.900,00m², contendo a relação de equipamentos e bens móveis constantes no edital do leilão.

Valor da avaliação: R\$ 8.295.425,00

Valor da arrematação: R\$ 5.816.797,50

Lance VIP – lancevip.com.br
E-mail: contato@lancevip.com.br
Fone: (69)99900-9299



ZzFaZXVZM0Q1ZVJvRDBDVU50YkJVNGJOT05sc2w4eit1VXpHVzNKLzdodVcwTDA5ZHnncVo2Ui9JeTlwbTEyNFhWbXdDeDNyUTEwPQ==

Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO BARRETTO - 17/07/2024 11:46:53

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071711465330400000104195322>

Número do documento: 24071711465330400000104195322



Houve disputa? Não

Arrematante: A TOMASI & CIA LTDA

Nome Fantasia: TAÍ MAX

CNPJ: 07.554.169/0001-32

Endereço: Avenida Marechal Rondon, 3017, Dois de Abril

Cidade: Ji-Paraná/RO

CEP: 76900-877

Telefone: (69) 3421-9585/98111-7523

E-mail: lelianamax@bol.com.br

Sócio responsável: Ailton Tomasi

CPF: 498.551.742-91

Obs.: Bem adquirido de acordo com o artigo 895 do CPC, sendo 25% de entrada (R\$ 1.454.199,37) e restante em 30 parcelas de R\$ 145.419,93 que serão corrigidas pelo indexador INPC, vencendo-se as parcelas todo dia 15 de cada mês, sendo garantido por hipoteca do próprio bem até o pagamento da última parcela. Bens adquiridos livres de ônus, conforme artigo 130 do CTN.

Ji-Paraná-RO, 15 de julho de 2024

LEILOEIRA OFICIAL

JUIZ DE DIREITO


ARREMATANTE

Lance VIP – lancevip.com.br

E-mail: contato@lancevip.com.br

Fone: (69)99900-9299



ZzFaZXVZM0Q1ZVJvRDBDVU50YkJVNGJOT05sc2w4eit1VXpHVzNKLzdodVcwTDA5ZHNncVo2Ui9JeTlwbTEyNFhWbXdDeDNyUTEwPQ==

Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO BARRETTO - 17/07/2024 11:46:53

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071711465330400000104195322>

Número do documento: 24071711465330400000104195322