



Número: **7010873-38.2020.8.22.0005**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **Ji-Paraná - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **25/11/2020**

Valor da causa: **R\$ 12.496.843,47**

Assuntos: **Administração judicial, Limitada**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
SUPERMERCADO TAI LTDA (REQUERENTE)	NEUMAYER PEREIRA DE SOUZA (ADVOGADO)
MACHIAVELLI, BONFÁ E TOTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	RODRIGO TOTINO (ADVOGADO) MARCUS VINICIUS INFANTE (ADVOGADO)
MPRO - Ministério Público do Estado de Rondônia (CUSTUS LEGIS)	
ANA CAROLINA ZANINETTI MACHADO (PERITO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10856 2872	17/07/2024 11:46	auto de arrematação ass_lote 06	OUTROS DOCUMENTOS



AUTO DE ARREMATÇÃO – 2ª PRAÇA

Processo falimentar nº 7010873-38.2020.8.22.0005

1ª Vara Cível de Ji-Paraná-RO

Na data de hoje, no horário determinado, eu, Ana Carolina Zaninetti Rosa, Leiloeira Oficial, dei por encerrado o Leilão Público Judicial, na modalidade eletrônica, por meio do site <<https://www.lancevip.com.br>>, conforme Edital de Leilão publicado.

Requerente: SUPERMERCADO TAI LTDA

Administrador Judicial: MACHIAVELLI, BONFÁ E TOTINO ADVOGADOS ASSOCIADOS

Bem(ns) adquirido(s):

Lote Urbano denominado Chácara nº 05-F, do Setor Nazareth, no município de Ji-Paraná-RO, na Avenida Aracaju, s/nº – 2º Distrito da Planta Geral de Ji-Paraná/ RO, com área remanescente de 28.626,34m², já considerada a desapropriação de 600m² da área com as seguintes coordenadas limítrofes: P1 X=620463.9670 Y=8795665.3240, P2 X= 620482.9355 Y=8795658.9840, P3 X= 620473.4256 Y=8795630.5313, P4 X=620454.4571 Y=8795636.8712, conforme sentença prolatada nos autos do Processo de Desapropriação nº 7010397-63.2021.8.22.0005, movido pelo Estado de Rondônia em face do Supermercado Taí. Imóvel localizado NORTE para a Avenida Aracajú; LESTE com área de 3600ha; SUL com área de 3600ha; OESTE com área de 3600ha; conforme descrições e perímetros constantes na Matrícula nº 8.511 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ji-Paraná

Valor da avaliação: R\$ 416.000,00

Valor da arrematação: R\$ 291.200,00

Houve disputa? Não

Arrematante: INCAR AGROPECUÁRIA E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 45.212.290/0001-75

Endereço: Avenida Engenheiro Anysio da Rocha Compasso, 191, Aponiã

Cidade: Porto Velho/RO

CEP: 76824-052

Telefone: (69) 99248-9559

E-mail: incarbras@gmail.com

Procurador

Nome: Lediana Ghedin Lopes CPF: 617.265.402-00

Obs.: Bem adquirido de acordo com o artigo 895 do CPC, sendo 25% de entrada (R\$ 72.800,00) e restante em 30 parcelas de R\$ 7.280,00 que serão corrigidas pelo indexador INPC, vencendo-se as parcelas todo dia 15 de cada mês, sendo garantido por hipoteca do próprio bem até o pagamento da última parcela. Bem adquirido livres de ônus, conforme artigo 130 do CTN.

Ji-Paraná-RO, 15 de julho de 2024.

LEILOEIRA OFICIAL

JUIZ DE DIREITO

ARREMATANTE

Lance VIP – [lancevip.com.br](https://www.lancevip.com.br)

E-mail: contato@lancevip.com.br

Fone: (69)99900-9299



ZzFaZXVZM0Q1ZVJvRDBDVU50YkJVd3E0d0dGMINvanZSSWNubU5PaU1XejhmZkUyTDFIUk94MVNFVjk0NDc0TEF3MzloR0VpSThZPQ==

Assinado eletronicamente por: JOSE ANTONIO BARRETTO - 17/07/2024 11:46:53

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24071711465242500000104195323>

Número do documento: 24071711465242500000104195323